

Společenství vlastníků Loosova 2-10, se sídlem Loosova 576/7, Lesná, 638 00 Brno, IČ: 26244951
zapsané v rejstříku společenství vlastníků u Krajského soudu v Brně oddíl S, vložka 499 (dále jen „Společenství“)

Zápis ze schůze výboru Společenství

Dne 14. 9. 2026 se konala pravidelná schůze výboru Společenství.

Přítomni členové výboru:

Bc. Petra Pospíšilová, Hana Brychtová, Bc. Martin Plaček, Ing. Luděk Skládáný

1. Projednání podnětu vlastníka k úklidu a výmalbě společných prostor po vytopení

Na schůzi výboru se dostavil jeden z vlastníků, který výbor seznámil se svou nespokojeností kvalitou provedeného úklidu a výmalby společné chodby po jejím vytopení. Výbor jeho podnět projednal.

2. Příprava shromáždění vlastníků

Výbor zahájil přípravu na shromáždění vlastníků, které proběhne dne 25. 11. 2026. Na shromáždění proběhnou volby členů výboru. Výbor vyzývá zájemce o členství ve výboru, aby kontaktovali výbor SVJ.

3. Vymožení dlužné částky a žádost o prominutí úroků z dluhu

Předsedkyně výboru informovala výbor, že se podařilo vymoci dlužnou částku po vlastníkově, v jehož případě proběhlo v dubnu soudní řízení. V souvislosti s úhradou dlužné částky výbor stáhl požadavek na exekuční vymáhání.

Výbor dále projednal žádost vlastníka o prominutí úroků z dluhu. Po projednání výbor žádost zamítl.

4. Zjištění vlastnictví schodišť a odvětrávacích šachet

Výbor pokračuje ve zjišťování vlastnictví venkovních schodišť u jednotlivých vchodů z důvodu nutných oprav a dále ve zjišťování vlastnictví odvětrávacích šachet.

5. Výmalba společných prostor

V letošním roce proběhne výmalba společných prostor – chodeb ve sklepních prostorách. Tím bude dokončena výmalba společných prostor domu, která byla rozdělena do tří etap: v roce 2024 proběhla výmalba chodeb, v roce 2025 koláren a sušáren a v letošním roce bude dokončena výmalbou sklepních chodeb. Výmalba se nebude týkat jednotlivých sklepních kójí, pouze společných chodeb. O termínu realizace budou vlastníci s dostatečným předstihem informováni. Výbor zároveň připomíná, že ve společných prostorách domu nesmí být dlouhodobě uskladňovány žádné předměty.

V Brně dne 20. 9. 2026 zapsala: Bc. Petra Pospíšilová

Příští schůze výboru se uskuteční 1. 10. 2026 v 18:00 hod.