

## ZÁPIS ze schůze výboru

### SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ LOOSOVA 2-10 7/2025

Přítomni na schůzi dne 26.6.2025: Hana Brychtová, Svatopluk Bartík, Mgr. Martin Plaček, Bc. Petra Pospíšilová, Ing. Luděk Skládaný

- 1) Oprava hlavních uzávěrů vody v podzemní šachtě je předběžně sjednaná na 2. polovinu měsíce srpna. Následně proběhne oprava uzávěrů teplé a studené vody ve stupačkách a výměna vodoměrů v bytech, kde v prvním termínu nebylo provedeno. Termín bude uveden s předstihem. Nejdříve v září.
- 2) V avizovaném termínu proběhla revize plynových rozvodů. Obyvatelům bytu, které se nepodařilo zastihnou nechal revizní technik lístek s kontaktem pro sjednání náhradního termínu. Po obdržení revizní zprávy bude výbor informovat o závadách, které je povinností vlastníka bytu na vlastní náklady odstranit. Závady na společných prostorech budou odstraněny technikem na náklady SVJ. U téhož technika je možné si sjednat i individuální opravu, kterou si vlastník uhradí sám.
- 3) **V našem domě došlo k vykradení bytu během dne. Výbor opět apeluje na vlastníky a nájemníky, aby zamykali celodenně obzvlášť nyní před sezónou dovolených, kdy bude pohyb v domě minimální.**
- 4) Uzamčení vstupů do podzemí bylo realizováno. V případě nutnosti uzavřít vodu kontaktujte výbor na kontaktním čísle. U plánovaných oprav s dostatečným předstihem. V případě havárií ihned.
- 5) Oprava děr ve fasádě po poškození ptactvem byla provedena. Zakreslení ochranných prvků nebylo provedeno z důvodu neefektivnosti.
- 6) V popelárně byl zaznamenán výskyt mravenců, prostor byl ošetřen přípravkem k jejich hubení a výskyt bude monitorován.
- 7) Opět apelujeme na obyvatele, kteří mají na balkoně/parapetu krmítko, aby jej odstranili. Jejich přítomnost způsobuje zvýšený výskyt holubů, kteří nejen že znečišťují balkony, fasádu a okolí domu truse a peřím, ale zároveň mohou být zdrojem nemocí.

**Další úřední den bude v úterý 9.9.2025, 18-19 hod.**

-----

Zápis provedla dne 26.6.2025 Bc.Petra Pospíšilová

Kontakt na výbor – ne SMS 774 372 472 email: vybor@loosova.cz