

ZÁPIS

z 26. shromáždění

Společenství vlastníků Loosova 2-10, IČ 26244951

které se konalo dne 28.11.2024 v 17:30

v sále klubovny Brno-sever, Okružní 21

Program:

1. Zahájení a schválení programu shromáždění SV Loosova 2-10, informace o způsobu hlasování
2. Zpráva o činnosti výboru SV Loosova 2-10 za rok 2024
3. Pověření zapisovatele, volba mandátové, volební a návrhové komise a volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva mandátové komise
5. Účetní roční závěrka roku 2023 a její schválení
6. Návrh rozpočtu pro rok 2025 a jeho schválení
7. Volba náhradníků do výboru SV Loosova 2-10
8. Informace o řešení škod způsobených zatékáním
9. Hlasování o možnosti nahrazení zámků vstupních dveří přístupovými čipy
10. Návrh usnesení 26. shromáždění a jeho schválení
11. Diskuze k bodům shromáždění
12. Ukončení shromáždění SV Loosova 2-10

1. Zahájení a schválení programu shromáždění SV, informace o způsobu hlasování

Schůzi zahájila pí Petra Pospíšilová, předsedkyně výboru SV. Představila členy výboru: nově je členem p. Martin Plaček. Dalšími členy jsou: pí Hana Brychtová, která se stala místopředsedkyní poté, co pí Pospíšilová převzala předsednictví po zesnulém panu Jelínkovi; p. Petr Hlaváč a p. Svatopluk Bartík.

2. Zpráva o činnosti výboru SV Loosova 2-10

Zprávu přednesl p. Bartík. **Příloha č. 1.**

3. Pověření zapisovatele, volba mandátové a návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu

Hlasování 1.

Informace podala a volby komisí řídila paní Pospíšilová.

Paní Pospíšilová informovala přítomné o způsobu hlasování. Paní Dvořáková informovala přítomné o hlasování o novém delegátovi do družstva, kterého musí zvolit členové družstva ze svých řad. Toto hlasování proběhne po skončení shromáždění.

Výbor SV pověřil zapisovatelkou

pí Janu Vandírkovou

Výbor pověřil skrutátorkou hlasů

pí Evu Dvořákovou – SBD Nový domov

Prezence:

p. Skládáný
pí Brychtová
pí Pospíšilová
p. Bartík
p. Hlaváč

Mandátová komise:

pí Dvořáková

Mandátová komise byla zvolena všemi hlasy.

Návrhová komise:

p. Neumann
p. Jirásek
p. Mareček

Návrhová komise byla zvolena všemi hlasy.

Ověřovatelka zápisu:

pí Brychtová

Ověřovatelka zápisu byla zvolena všemi hlasy.

4. Zpráva mandátové komise

V současné chvíli je na shromáždění přítomno 58,56% vlastníků, shromáždění je tedy usnášeníschopné.

5. Účetní roční závěrka roku 2023 a její schválení

Zprávu přednesla pí Brychtová. **Příloha č. 2.**

Hospodářský výsledek za rok 2023: Zisk v tomto roce činí 41 622,39 Kč.

Hlasování 2: Schválení hospodářského výsledku za rok 2023. Hospodářský výsledek byl schválen většinou hlasů.

Hlasování 3: Výbor navrhl, aby tato částka byla převedena do fondu oprav, což bylo schváleno většinou hlasů.

6. Návrh rozpočtu pro rok 2025 a jeho schválení

Nový návrh rozpočtu byl součástí pozvánky a všichni jej dostali do schránky. Pí Pospíšilová upozornila přítomné, že u jedné položky (odměny výboru) dochází k navýšení, protože bude podléhat odvodu sociálního a zdravotního pojištění.

Hlasování 4: Rozpočet byl schválen většinou hlasů.

p. ????: Chtěl bych požádat o ověření, zda je pojistka na náš dům nastavena ve správné výši, zda není podhodnocena.

Pí Brychtová: Pojistku a pojistné krytí prověříme.

7. Volba náhradníka do výboru SV Loosova 2-10

První se přihlásil na náhradníka člena výboru pan **Luděk Skládáný**, trvale bytem: Loosova 7, Brno, 638 00. Jako druhý se přihlásil **Luboš Mareček**, trvale bytem: Loosova 6, Brno, 638 00

Hlasování 5: Pan Luděk Skládáný byl zvolen náhradníkem člena výboru Společenství vlastníků Loosova 2-10 všemy hlasy.

Hlasování 6: Pan Luboš Mareček byl zvolen náhradníkem člena výboru Společenství vlastníků Loosova 2-10 všemi hlasy.

8. Informace o řešení škod způsobených zatékáním

Informace podal p. Plaček.

9. Hlasování o možnosti nahrazení zámků vstupních dveří přístupovými čipy

Informace podala předsedkyně výboru pí Pospíšilová. Cenová nabídka byla přítomným také předložena k nahlédnutí. **Příloha č. 3.**

Dotazy přítomných byly zodpovězeny pí Pospíšilovou a p. Bartíkem.

p. Kadrnka, L2: Navrhoval bych, aby nově instalované zámky ve dveřích měli zabudovaný systém, který dveře automaticky po zavření zamkne, neboť pokud nebudeme zamykat klíčem, je relativně snadné nezamčené dveře otevřít, což usnadňuje vniknutí nežádoucích osob do domu.

Doporučuji také požádat o cenovou nabídku firmu Beta Control. V případě potřeby mohu poskytnout kontakt.

p. Řepka, L4: Je možné použít pak vlastní čip, pokud je kompatibilní s novým systémem? Například mít přístup do domu nahraný na jiné přístupové kartě, kterou už používám jinde.

Pí Pospíšilová: Zkusíme se na tuto možnost zeptat.

Hlasování 7: Souhlasíte s tím, aby přístup do našeho domu byl nahrazen čipovým systémem?

Výměna zámků čipovým systémem byla schválena většinou hlasů.

Hlasování 8: Částka vynaložená na výměnu zámků musí být max 600 000Kč.

Maximální částka, která může být použita na výměnu zámků čipovým systémem, tj 600 000Kč, byla schválena většinou hlasů.

10. Návrh usnesení 26. shromáždění a jeho schválení

Návrh přednesl p. Mareček. **Příloha č. 4.**

Hlasování 9: Usnesení bylo schváleno většinou hlasů.

11. Diskuze k bodům shromáždění

p. Kaláček: Pokud dojde k zamčení šachet, jak se bude řešit případná havárie?

pí Pospíšilová: Vždy je nutno nejprve kontaktovat výbor. Pokud je potřeba jednat neprodleně a nepodaří se vám s někým z výboru zkontaktovat, tak bude pro tento účel na přístupu do šachet umístěn klíček pod ochranným sklem, který je možné v případě nouze použít. Vstup bude hlídán kamerovým systémem, takže výbor vždy může zkontrolovat kamerový záznam.

p. Prokeš: V některých vchodech nejsou sušárny, zmiňoval jsem to již v loňském roce. My máme ve vchodě popelárnu a výměníkovou stanici, sušárna chybí. Chtěl bych, aby výbor tento problém řešil.

Dále mi vadí, že z popelárny se šíří nesmírný zápach.

pí Pospíšilová: Kromě pana Prokeše si nikdo další na zápach z popeláren nestěžuje. Pan Prokeš navrhoval, aby se popelárny zrušily a popelnice byly umístěny ve vyhrazeném prostoru venku, ale nemyslím si, že tohle by vyřešilo problém se zápachem.

pí Petrášová: Vysvětlete lidem prosím, jaké jsou povinnosti uklízeček, protože ne všichni to možná vědí. Popelárny se pravidelně uklízí a splachují vodou.

pí Lazárková: V popelárně je i odvětrávání, nemyslím si, že je se zápachem nějaký výrazný problém.

pí Kubešová: Nemyslím si, že zápach se šíří z popeláren. Domnívám se spíš, že někde pod domem se občas nachází uhynulý potkan.

p. Pojzl: V každé popelárně je ventilátor, který vede pod domem vývodem ven za barák. Navrhoval jsem již před lety, aby ty „domečky“, ve kterých ústí vývod ven, byly opraveny.

pí Pospíšilová: Ten prostor, kudy vede ta odvodová šachta, nám nepatří.

p. Pojzl: Kanalizace a šachty jsou naším majetkem, určitě je v našich rukou tuto závadu opravit.

pí Pospíšilová: pí Brychtová tehdy tuto záležitost zjišťovala, ale budeme se tím tedy znovu zabývat.

p. Fridl: Bylo by dobré zjistit, zda by popeláři mohli popelnice vymývat častěji.

p. Pojzl: Chci upozornit na to, aby zejména nyní, v topné sezóně, všichni zavírali dveře ve vchodech, neboť dochází k velkým únikům tepla.

pí Pospíšilová: Pokud se chystáte přepsat nebo prodat byt, nezapomínejte prosím na přepis pozemku pod domem.

12. Ukončení shromáždění SV Loosova 2-10

Shromáždění bylo ukončeno v 19.30h.